

Kend dine udgifter - udlejning af arbejdsstationer

KONTORHUSET DEN HVIDE BY

Køges bedste kontorfaciliteter til den kræsne lejer



Sag nr.: 1411

Beliggenhed: Galoche Allé 10, 4600 Køge
Kommune: Køge

BESKRIVELSE

Området:



Den Hvide By blomstrer:

Det tidligere erhvervsområde omkring det tidligere A.P. Møller ejet Codan Gummi er udviklet til et attraktivt erhvervsområde – Den Hvide By - på i alt 280.000 m². Området ligger strategisk og logistisk perfekt ud til Københavnsvej og omfartsvejen til Køge Havn, således er området nært forbundet med hele havneudbygningen i Køge, og har derudover kort afstand til Transportcentret ved Køge Bugt Motorvejen, som kun ligger 1,5 km fra området.

Siden starten i 2004 er det gået stærkt med udviklingen og mange nye virksomheder er kommet til. Bl.a. kan nævnes XL-Byg, HTH, Punkt1, Drømmeland, Addere Revision, HF Følsgaard, KøgeMedieCenter, Euromic, Codan Tech, Mc.Donalds, Sanistål og T. Hansen, FitnessDK og mange flere.

KONTORHUSET DEN HVIDE BY

I KONTORHUSET DEN HVIDE BY får du ingen ubehagelige økonomiske overraskelser. Du betaler fast månedligt beløb pr. arbejdsstation som inkluderer:

- Husleje
- Post- og firmaadresse
- Renovation
- Skatter og afgifter
- El-, vand og varmeudgifter
- Internetopkobling 100mb linie
- Rengøring
- Lageradgang og lagerplads
- Adgang til sublime konferencerum og loungeområde
- Adgang til server- og printerrum
- Gode kantine- og køkkenfaciliteter
- Kaffe/the/kakao og kildevand til medarbejdere og kunder
- Gratis parkeringspladser
- Renholdelse og snerydning af udenoms arealer
- Fællesarealer som inspirerer til kreative drøftelser både internt i jeres firma og med husets andre lejere.

Ejendommen fremstår flot, og er nyrenoveret med respekt for ejendommens oprindelige udseende, samt unikke beliggenhed.

Ejendommen er i dag et stort velindrettet Kontorhus med plads til i alt 28 arbejdsstationer og huser kreative og veldrevne firmaer som A- Comfort, Print2People, Arctis og Ejendomsselskabet EP-Invest. Beliggenheden midt i Den Hvide By med gåafstand til busforbindelser, Fitness center, Restaurant og sandwich Cafe og med kort kørselsafstand til midtbyen og motorvejsnet, er sublim. Parkeringspladser til medarbejdere og kunder forefindes lige ved døren.

Alle lokaler er lyse og venlige og der er højt til loftet, ligesom der er godt lysindfald, fra de originale renoverede vinduer.

Faste udgifter pr. arbejdsstation.**Leje/depositum:**Lejen udgør pr. 01-01-2013:

Husleje pr. arbejdsstation	kr.	1.734,00	pr. måned
a/c forbrugs- og fællesudgifter pr. arbejdsstation	kr.	761,50	pr. måned
i alt pr. arbejdsstation	kr.	2.495,50	pr. måned
Moms 25%	kr.	623,90	pr. måned
I alt incl. Moms	kr.	3.119,40	pr. måned

Depositum 3 mdr. leje pr arbejdsstation kr. 5.202,00 + moms. Tilpasses årligt så det svarer til 3 mdr.'s leje pr. arbejdsstation

Lejeregulering:

Fast årlig stigning NPI, dog min. på 2 % af grundlejen.

Overtagelse:

Lejemålet kan tidligst overtages.: 01-01-2013

Opsigelse:

Uopsiglighed udlejer: forhandles

Uopsiglighed lejer: forhandles

Opsigelsesvarsel lejer: forhandles

Opsigelsesvarsel udlejer: forhandles

Besigtigelse:

Lejemålet kan kun besigtiges med forudgående henvendelse til Peter Steen Madsen

Kontaktoplysninger:

Såfremt du har spørgsmål eller ønsker besigtigelse kontakt da venligst:

Match-administration ApS

Peter Steen Madsen, Cand.oecon.
Theilgaards Torv 2, Postboks 41
DK-4600 Køge
M. (+45) 31 32 36 78
pm@match-administration.dk

