

Lejeopstilling for erhvervsejendom
Kasernevej 21- 4700 Næstved
220-842 m2 administration, lager og værksted udlejes



 **MATCH**Group

Indhold

Billeder	3
Præsentation	4
Lejeforhold	5
Besigtigelse og kontakt	6





Præsentation

Ejendommen er beliggende på den tidligere Garderhusarkaserne i Næstved. Kaserneområdet består i dag af både liberalt erhverv og beboelse, ligesom Retten i Næstved er flyttet ind i området og er nabo til denne ejendom.

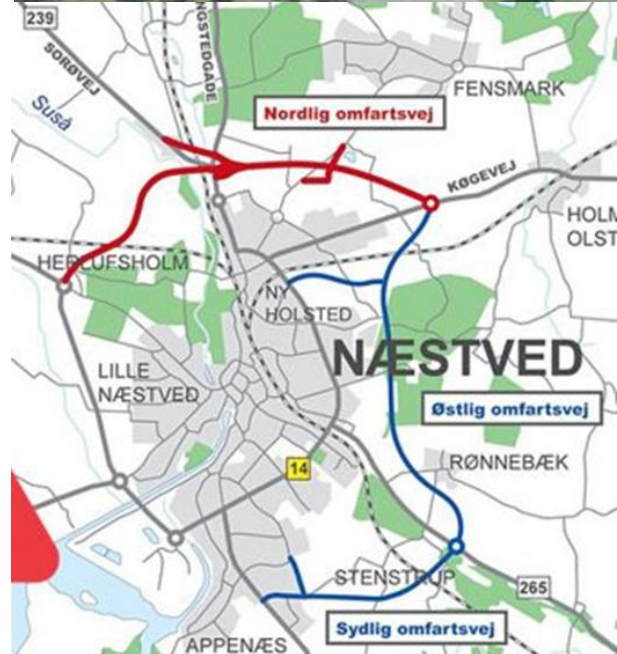
Kasernen er opført i 1940 og har frem til ca. år 2000 været anvendt til kaserne for Garderhusar regimentet med bl.a. hesteeskadron og værnepligtige.

Trafikalt har området fået et løft ved etableringen af den nye østlige ringvej der forbinder Køgevej i Nord med Præstøvej i Syd. Omfartsvejen ligger lige op ad kaserneområdet.

Lejemålet ligger i ejendommen Kasernevej 21 som er opført i 1941 i røde mursten og tagdækning i tagpap. Indgangsparti giver mulighed for etablering af reception og der er trappe adgang til administrationsafsnit på 1. sal. Stuen rummer 2 værksteder med egne porte kontorer og servicerum samt en lagerhal i med porte til af- og pålæsning.

Det er muligt at leje hele ejendommen, hvilket svarer til 842 m² ligesom lejemålet kan opdeles og indrettes, efter aftale med udlejer, i mindre enheder fra ca. 200 m².

Lejemålet er ideelt til brug for eksempelvis besøgende i Retten som har brug for mødefaciliteter eller for den kræsne virksomhed som vil etablere domicil i dette hastigt voksende erhvervsområde.



Lejeforhold

ADRESSE

Kasernevej 21, 4700 Næstved

AREAL

Lejemåles bruttoareal er fordelt således:

Lager, værksted, servicenum 842 m²

I alt 842 m²

OMRÅDE

Ejendommen er beliggende i Næstved Kommune i erhvervsområdet ved det gamle Næstved Kaserne, tidligere hjem for Garderhusar Regimentet, med kort afstand til Centrum og ny omfartsvej.

TILKØRSELSFORHOLD OG PARKERING

Lejer har til enhver tid ret til uhindret tilkørsel med lastbiler og andre firmabiler

Der er gode parkeringsforhold lige til døren, ligesom man kan køre direkte op til ejendommens porte.

LEJE

Den årlige leje udgør følgende:

Kr. 275,00 pr. m².

DRIFTS- OG FÆLLESUDGIFTER

Udlejer afholder alle udgifter til ejendommens drift. Herunder udvendig

vedligeholdelse af ejendommen og udenoms arealerne, forsikring og ejendomsskatter.

Lejer har den fulde vedligeholdelsespligt af de indvendige arealer

VARMEUDGIFTER

Lejer betaler eget varmeforbrug direkte til forsyningsselskab

EL

Lejer betaler eget elforbrug direkte til forsyningsselskab

VAND

Lejer betaler eget vandforbrug direkte til forsyningsselskab

DEPOSITUM

6 måneders leje kontant indbetalt, eller ved bankgaranti.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset dog min. 2,00 % og max. 4,00 %
Dertil reguleres årligt for stigninger i skatter og afgifter

UOPSIGELIGHED

Lejemålets uopsigelighed aftales ved forhandling med udlejer.

OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet kan efter udløbet af uopsigelighedsperioden opsiges med 3 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Forhandles

FREMLEJE

Forhandles

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående tal tillægges p.t. 25 % moms

OVERTAGELSE

Lejemålet kan snarligt overtages i henhold til nærmere aftale med udlejer.

Besigtigelse og kontakt

For flere oplysninger om lejemålet eller for aftale om besigtigelse, kontakt da venligst:

MATCH – administration

Theilgaards Torv 2
4600 Køge

Peter Steen Madsen, mob. 31 32 36 78
pm@match-administration.dk