

Lejeopstilling for erhvervsjendom Wichmandsvej 19C - 4880 Nysted
210 kvm højloftede lokaler med smøregrav og 3 store porte,
samt mandskabs facilliter udlejes



 **MATCH**Group

Indhold

Billeder	3
Præsentation	4
Lejeforhold	5
Besigtigelse og kontakt	6





Præsentation

Lollands perle:

Nysted har siden 2003 lagt navn og havn, til en af verdens største vindmølleparker, ligesom der er forventeligt, at byen får en ledende funktion, som base for servicering for byggeriet af Fehmern broen.

Byen er også kendt for sin hyggelige havn, den smukke indkørsel til Ålholm slot, samt ikke mindst det årlige Dølle Fjelde Musse marked, som trækker folk og fæ fra hele Danmark, samt nabolandene.

Anvendelse og beskrivelse:

Ejendommen fremstår pæn og velholdt, som en af byens mere kendte bygninger. Ejendommen er absolut centralt beliggende, samt har en god adkomst for større og tungere køretøjer.

I ejendommen er der i dag også beliggende et stort Kirkens Korshær butik.

Der er direkte adgang til mandskabsrum / kontor fra parkeringsplads, ligesom der er stor og fri passage til de 3 porte.

Lejemålet er på 210 kvm. Og yderst velindrettede. Der er køkken, badeværelse, pænt indgangsparti, stort kontor, mandskabsrum og stor hal med 3 porte og en smøregrav.

Lejeforhold

ADRESSE

Wichmandsvej 19C, 4880 Nysted

AREAL

Lejemåles bruttoareal er fordelt således:

<i>Lager, værksted, servicenum</i>	<i>210 m²</i>
<i>I alt</i>	<i>210 m²</i>

TILKØRSELSFORHOLD OG PARKERING

Lejer har til enhver tid ret til uhindret tilkørsel med lastbiler og andre firmabiler

Der er gode parkeringsforhold lige til døren, ligesom man kan køre direkte op til ejendommens porte.

LEJE

Den årlige leje udgør følgende:
Kr. 200,00 pr. m².

Ved indgåelse af længerevarende kontrakt kan lavere begyndelsesleje evt. aftales.

DRIFTS- OG FÆLLESUDGIFTER

Udlejer afholder alle udgifter til ejendommens drift. Herunder udvendig vedligeholdelse af ejendommen og udenoms arealerne, forsikring og ejendomsskatter.

Lejer har den fulde vedligeholdelsespligt af de indvendige arealer

VARMEUDGIFTER

Lejer betaler eget varmeforbrug direkte til forsyningsselskab

EL

Lejer betaler eget elforbrug direkte til forsyningsselskab

VAND

Lejer betaler eget vandforbrug direkte til forsyningsselskab

DEPOSITUM

3 måneders leje kontant indbetalt.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset dog min. 3,00 % og max. 5,00 %
Dertil reguleres årligt for stigninger i skatter og afgifter

UOPSIGELIGHED

Lejemålets uopsigelighed aftales ved forhandling med udlejer.

OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet kan efter udløbet af uopsigelighedsperioden opsiges med 3 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Forhandles

FREMLEJE

Forhandles

MOMS

Lejemålet er p.t. ikke momsregistreret.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages omgående som beset eller i henhold til nærmere aftale med udlejer.

Besigtigelse og kontakt

For flere oplysninger om lejemålet eller for aftale om besigtigelse, kontakt da venligst:

MATCH – administration

Theilgaards Torv 2
4600 Køge

Peter Steen Madsen, mob. 31 32 36 78
pm@match-administration.dk